

UCHWAŁA NR3866/2026
ZARZĄDU DZIELNICY WOLA
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia...31-03-2026

w sprawie usunięcia naniesień w postaci budynków użytkowych i ogrodzenia przy ul. J. Bema 95
na działkach ew. nr 7 i 8 z obrębu 6-04-04 w Warszawie.

Na podstawie § 45 pkt 5, § 50 ust. 1 Statutu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy, z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817), uchwala się co następuje:

§ 1. Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy wyraża zgodę na usunięcie naniesień w postaci budynków niemieszkalnych o nr 64s1, 61s1, 62h1, 66h1 oraz ogrodzenia, posadowionych na działkach ewid. nr 7 i 8 z obrębu 6-04-04 przy ul. J. Bema 95 w Warszawie, stanowiących nieruchomości dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr WA4M/00396051/9 oraz WA4M/00397498/1 będące przedmiotem własności m.st. Warszawy.

2. Rozbiórka obiektu nastąpi z zachowaniem procedury przewidzianej ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

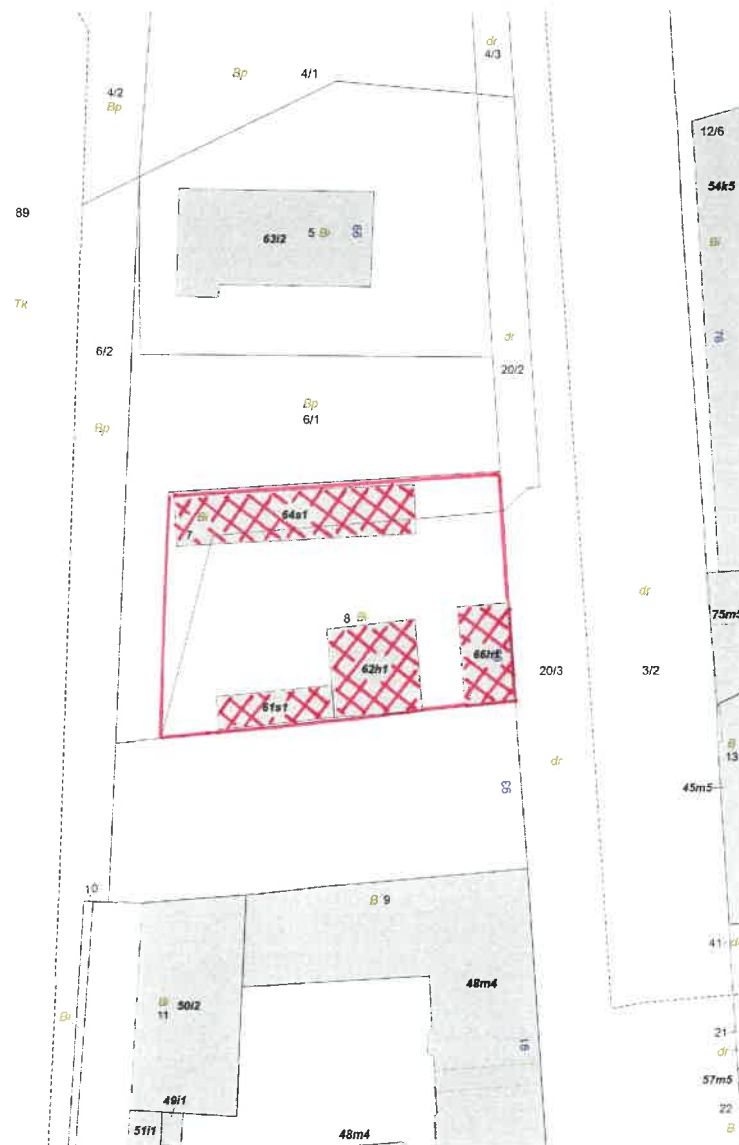
Za Zarząd:

BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY
Krzysztof Strzałkowski

KIEROWNIK
Działu Prawnego
Rada prawny
Grzegorz Kieliszczyk
18.3.2026

Załącznik do uchwały Nr
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 31-03-2026

**w sprawie usunięcia naniesień w postaci budynków użytkowych i ogrodzenia przy ul. J. Bema 95
na działkach ew. nr 7 i 8 z obrębu 6-04-04 w Warszawie.**



szkic usytuowania budynków



- budynki i ogrodzenie planowane do rozbiórki

**BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY**

STARSZY SPECJALISTA

Roman Mika
13. 03. 2026

KIEROWNIK
Działu Budowlanym
Elżbieta
Elżbieta Lechańska
18.03.2026

Krzysztof Strzałkowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 3866/2026
Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 31-03-2026

**w sprawie usunięcia naniesień w postaci budynków użytkowych i ogrodzenia przy ul. J. Bema 95
na działkach ew. nr 7 i 8 z obrębu 6-04-04 w Warszawie.**

Nieruchomości gruntowe położone przy ulicy J. Bema 95 w Warszawie o powierzchni całkowitej 0,1285 ha, stanowiące działki ewidencyjne nr 7 i 8 z obrębu 6-04-04 zabudowane są budynkami handlowo-usługowymi oraz magazynami. Według ewidencji z rejestru gruntów i budynków CB_EGBIL na działkach znajdują się 4 budynki niemieszkalne, które są nieużytkowane i w złym stanie technicznym a remont jest nieopłacalny. Budynki stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi i mienia, więc zasadnym jest przeprowadzenie rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu.

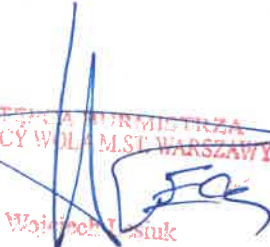
Zakład planuje rozebrać 4 budynki użytkowe tj.:

1. bud. magazynowy nr 64s1 – id. bud. 146518_8.0404.64_BUD o pow. zabudowy 189,00 m²
2. bud. magazynowy nr 61s1 – id. bud. 146518_8.0404.61_BUD o pow. zabudowy 60,00 m²
3. bud. handlowo-usługowy nr 62h1 – id. bud. 146518_8.0404.62_BUD o pow. zabudowy 126,00 m²
4. bud. handlowo-usługowy nr 66h1 – id. bud. 146518_8.0308.66_BUD o pow. zabudowy 79,00 m²

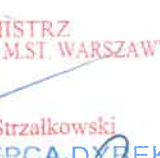
Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała Nr LXX/2300/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 września 2022 r. Teren gdzie usytuowane są planowane do rozbiórki budynki został oznaczony symbolem 35-U/MW – podstawowe przeznaczenie terenu: usługi lub zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa.

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich decyzją nr KR III R 67/22 z dnia 25 stycznia 2023 r. stwierdziła nieważność decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 612/GK/DW/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r. w całości. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem zapadłym w sprawie zawisłej za sygn. akt: I SA/Wa 791/23 z dnia 19 września 2024 r. stwierdził nieważność zaskarżonej decyzji Komisji. Obecnie została złożona skarga kasacyjna (I OSK 254/25) do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Nie są znane przy tym Zakładowi żadne orzeczenia wpadkowe wstrzymujące legitymację właściciela do korzystania z nieruchomości w zakresie prawa podmiotowego (prawa własności).

Planowany koszt rozbiórki budynków rozliczony zostanie w ramach środków finansowych ujętych w planie finansowym Zakładu. Po stwierdzeniu, że w przedmiotowej sprawie zachodzą okoliczności pozwalające na rozbiórkę budynków oznaczonych na planie, stanowiącym załącznik do uchwały, Zarząd Dzielnicy Wola m.st. Warszawy postanawia wyrazić zgodę na powyższe.


ZASTĘPCA BURMISTRZY
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Wojciech Łasik
STARSZY SPECJALISTA

Roman Mika
13. 03. 2026


BURMISTRZ
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Krzysztof Strzałkowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
KIEROWNIK
Działu Usług

Elżbieta Lechańska
18. 03. 2026

Marcin Bąk
20. 03. 2026
WYDZIAŁ ZASOBÓW LOKALOWYCH
DLA DZIELNICY WOLA

Izabela Gello